



www.osc3plus.kpkt.gov.my

**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT**

Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim

Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : **PB -1**

Pindaan : Januari / 2026

Cetakan pada kertas berwarna BIRU

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Nota :

- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*);
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan melalui OSC 3.0 Plus Online;
- Permohonan Pelan Ubaahan dan Tambahan yang melebihi 500 kaki persegi perlu mengemukakan Kebenaran Merancang;**

a. Sila Tandakan (/) di ruangan yang berkaitan

P. BANGUNAN BAHARU ☐

PINDAAN PELAN LULUS ☐

PELAN UBAHAN & TAMBAHAN ☐

P. BANGUNAN SEMENTARA ☐

BIL.	PERKARA	SEMAKAN OSC (✓)	STANDARD NAMA FAIL
A. SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh Profesional Berdaftar (berserta cap) dan Borang A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan / Struktur)		S_RASMI_BRG_A_ Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah (kecuali bagi permohonan serentak) atau Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan dan Perparitan yang masih sah (jika berkaitan)		KELULUSAN_KM_ KELULUSAN_KT_
3	Borang Pengesahan Pengecualian Kebenaran Merancang (EXPA)*		BORANG_EXPA_
4	Pelan Tapak / Susunatur		PELAN_TAPAK_
5	Pelan Bangunan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar (berwarna) (2 salinan <i>hardcopy</i>) termasuk : 5.1 Pelan Lokasi 5.2 Pelan Lantai 5.3 Pelan Keratan Rentas 5.4 Pelan Pandangan Sisi 5.5 1 set lukisan perspektif - Skala Pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) - Diperakui oleh Profesional Berdaftar - Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik - Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)) - Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) - Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] - Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan di bawah UUK34A (UKBS 1984)		PELAN_BANGUNAN_ Rujuk UKBS 1984
6	Surat Perakuan Orang yang Mengemukakan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) dan Indah Water Konsortium (IWK)		SURAT_PERAKUAN_IWK JPS SKMM Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.8003/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN MPBP			
7	Hakmilik Tanah / Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi Terkini (<i>Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaan</i>)		GERAN_HAKMILIK_
8	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)		DAFTAR_SYARIKAT



www.osc3plus.kpkt.gov.my

**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT**

Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim

Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : **PB -1**

Pindaan : Januari / 2026

Cetakan pada kertas berwarna BIRU

9	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan (Bersama Pengiraan Fi)		KIRAAAN_RESIT_FI_ Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
10	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)		RESIT_CUKAI_TANAH
11	Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
12	Gambar Tapak Sedia Ada dan kawasan sekitar terkini (utara, selatan, timur dan barat tapak cadangan)		GAMBAR_TAPAK
B. AGENSI TEKNIKAL LUARAN (Dimuatnaik Secara Atas Talian Sahaja)			
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA			
13	Pelan Bangunan (Keperluan Bomba) • (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)		BOMBA_PELAN_BANGUNAN_ Rujuk Keperluan Kebombaan
C. DOKUMEN TAMBAHAN TAMBAHAN LAIN-LAIN			
14	Salinan Kad Pengenalan Pemohon (jika individu)		LAIN_LAIN_KAD_PENGENALAN
15	Surat Lantikan Perunding dan Surat Wakil Kuasa Orang Yang Mengemukakan		LAIN_LAIN_LANTIKAN
16	Salinan CD yang mengandungi pelan dan butiran pemohon		Dimasukkan Bersama Dokumen Salinan Cetak (Hardcopy)
17	Surat Persetujuan Daripada Pembeli / Pemilik yang Berkepentingan Kepada Lot/Plot yang Dipinda (sekiranya pindaan telah ada hakmilik)		LAIN_LAIN_PERSETUJUAN
18	Borang Semakan Pemutihan Industri / Komersial / Rumah Kediaman yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan dan Jabatan Kejuruteraan dan Landskap MPBP*		LAIN_LAIN_PEMUTHAN

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : PB -1
Pindaan : Januari / 2026
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

PERMOHONAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mpbp.gov.my/](http://www.mpbp.gov.my/) bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : ID PERMOHONAN:

SALINAN CETAK :

Bagi mengelakkan penyalahgunaan dokumen, sila pastikan semua dokumen hakmilik/pemohon dipalang dan dicap
BAGI KEGUNAAN MPBP SAHAJA.

JABATAN	ITEM YANG PERLU DISEDIAKAN SALINAN CETAK
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPBP	1, 9 dan 15
JAB. PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN, MPBP	1-12, 14-18

PENGESAHAN CUKAI TAKSIRAN JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	PERMOHONAN TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN – <i>Sila lengkapkan semula sebagaimana catatan di bawah</i>
☐ Tiada Tunggakan Cukai ☐ Tunggakan Cukai Sebanyak RM..... Disemak dan Disahkan Oleh : Cop Rasmi : Nama : Jawatan : Tarikh :	
UNIT PUSAT SETEMPAT (KEGUNAAN PEJABAT) ☐ Lengkap dan Proses ☐ Tidak Lengkap dan Dikembalikan Disemak Oleh : Nama : Jawatan : Tarikh :	



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : **PB -1**
Pindaan : Januari / 2026
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

MUKA HADAPAN

PERMOHONAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mpbp.gov.my/](http://www.mpbp.gov.my/) bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : ID PERMOHONAN:

UNTUK :

(Nama Pemohon, Alamat, No Tel / E-mel)

DIMAJUKAN OLEH :

(Nama Perunding, Alamat dan No Tel / E-mel)

TINDAKAN / EDARAN **HARDCOPY**

(Sila Tandakan (x) Bagi Edaran Jabatan Berkaitan)

	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPBP
	JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN, MPBP