



PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nota :

- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*);
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan melalui OSC 3.0 Plus Online;

a. Sila Tandakan (/) di ruangan yang berkaitan

PERMOHONAN BAHARU
PERMOHONAN PINDAAN
KEPADA PELAN LULUS

☐
☐

BIL.	PERKARA	SKALA						STANDARD NAMA FAIL / CATATAN
		KECIL	/	SEDERHANA	/	BESAR	/	
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL							
1	Surat Permohonan Rasmi (yang ditandatangani oleh jururancang bertauliah (beserta cap))	√		√		√		S_RASMI_BRG_A_SURAT
2	Borang A Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA) Negeri Johor Pindaan 2014	√		√		√		S_RASMI_BRG_A_KPPA Catatan : Rujuk KPPA
3	Pelan Kunci / Pelan Lokasi / Pelan Kebenaran Merancang (Pelan Susunatur / Pelan Tapak / Pelan Lantai) yang mengandungi semua keperluan infrastruktur dan utiliti	√		√		√		PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_ Catatan : i. Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat ii. Salinan Cetak (2 salinan)
4	Resit Bayaran Fi Kebenaran Merancang (Cek dan Pengiraan Fi)	√		√		√		KIRAAAN_RESIT_FI_
5	Hak Milik Tanah / Surat Persetujuan Bank / Perjanjian Jual Beli / Sijil Carian Rasmi Hak Milik Tanah (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan)	√		√		√		GERAN_HAKMILIK_
6	Perakuan Kebenaran Laluan i. Cadangan Akses Bukan Di Bawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)	x		x		√*		KEBENARAN_LALUAN
7	Pelan Ukur Tanah / Pelan Kontur Dan Perincian	√		√		√		PELAN_UKUR_KONTUR_
8	Laporan Cadangan Pemaajuan (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	√		√		√		CADANGAN_PEMAJUAN Catatan : Rujuk Manual LCP
9	Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)	√		√		√		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
10	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	√		√		√		DAFTAR_SYARIKAT_

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu



B. AGENSI TEKNIKAL LUARAN (Dimuatnaik Secara Atas Talian Sahaja)								
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)								
11.	Surat Kelulusan EIA	x		√*		√*		JAS_SURAT_EIA Catatan : Rujuk EESIM
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)								
12	Salinan Penerimaan Surat Pemakluman NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 Meter)	x		√		√		SKMM_SURAT_NFP
PEJABAT TANAH DAERAH BATU PAHAT (PTDBP)								
13	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)	√		√		√		PTG_RESIT_CUKAI_TANAH
14	Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney/ Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat)	√*		√*		√*		PTG_SURAT_KUASA_WAKIL
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)								
15	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi dan Hidraulik)	√*		√*		√*		JPS_LAPORAN_STORM_WATER Catatan : Rujuk MSMA
16	Borang Annex A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	√		√		√		JPS_ANNEX_A_
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)								
17	Borang Pengesahan Geologi Tapak	√*		√*		√*		JMG_GEOLOGI_TAPAK
18	Laporan Penilaian Geologi	√*		√*		√*		JMG_LAPORAN_GEOLOGI
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)								
19	Pengiraan Anggaran Beban Elektrik Maksima/ Map 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√		√		√		TNB_KIRAAN_BEBAN
20	Salinan Bil Elektrik Semasa (Ubahsuai / Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	√		x		x		TNB_BIL_SEMASA
INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)								
21	Laporan Kejuruteraan Pembetulan (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	√*		√		√		IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)								
22	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya yang Masih Sah	x		√*		√*		LLM_SURAT_AKSES
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI – RANHILL SAJ SDN. BHD.								
23	Borang Teknikal Bekalan Air (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016)	√		√		√		AIR_BORANG_BEKALAN

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu



PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)

24	Dokumen Kelulusan Pelan Pemajuan Sedia Ada dan Terdahulu dari Pihak Berkuasa yang Berkenaan bagi Permohonan KM Pendirian Bangunan Surat Kebenaran Merancang • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG)	√*		√*		√*		PM_SURAT_KM
25	Penilaian Impak Sosial (SIA) • Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau • Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subseksyen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172	x		x		√*		PM_SURAT_SIA Catatan : Rujuk Manual SIA
26	Dokumen Kiraan Caj Pemajuan	√*		√*		√*		PM_CAJ_PEMAJUAN Catatan : Rujuk Kaedah Caj Pemajuan
27	Surat Kelulusan JK KSAS Negeri	x		√*		√*		PM_SURAT_JK_KSAS

JABATAN KERJA RAYA (JKR)

28	Kelulusan Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) • (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)	x		√		√		JKR_LAPORAN_TIA Catatan : Rujuk ATJ3/2011
29	Laporan Road Safety Audit (RSA) • RSA Stage 1 (Pembangunan Baharu) • RSA Stage 2 (Pembangunan Sedia Ada)	x		√		√		JKR_LAPORAN_RSA Catatan : Rujuk ATJ3/2011
30	Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik	x		√*		√*		JKR_LAPORAN_CERUN Catatan : Rujuk ATJ3/2011

PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)

31	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Sedia Ada)	x		√		√		SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL
----	---	---	--	---	--	---	--	--------------------------------

C. DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN

32	Salinan CD yang mengandungi pelan dan butiran pemohon	√		√		√		Dimasukkan Bersama Dokumen Salinan Cetak (Hardcopy)
33	Salinan Kad Pengenalan Pemohon (jika permohonan individu)	√		√		√		LAIN_LAIN_KAD_PENGENALAN
34	Surat Lantikan Perunding dan Surat Wakil Kuasa Orang Yang Mengemukakan	√		√		√		LAIN_LAIN_LANTIKAN
35	Borang Semakan Awal Caj Pemajuan yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan MPBP	√		√		√		LAIN_LAIN_CAJ_PEMAJUAN
36	Borang EESIM JAS Johor yang lengkap diisi	x		√*		√*		LAIN_LAIN_EESIM
37	Borang Semakan Pemutihan Industri yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan MPBP	x		√		√		LAIN_LAIN_PEMUTIHAN

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu

Nota:

- i. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis :
 - a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA
 - b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA



PERMOHONAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mpbp.gov.my/](http://www.mpbp.gov.my/) bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : **ID PERMOHONAN:**

SALINAN CETAK :

Bagi mengelakkan penyalahgunaan dokumen, sila pastikan semua dokumen hakmilik/pemohon dipalang dan dicap BAGI KEGUNAAN MPBP SAHAJA.

JABATAN	ITEM YANG PERLU DISEDIAKAN SALINAN CETAK (HARDCOPY)
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPBP	1, 4 dan 34
JAB. PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP	1-10, 24, 32-37
JAB. PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MPBP (SEKIRANYA DIKENAKAN CAJ PEMAJUAN)	1, 3, 8 dan 34

PENGESAHAN CUKAI TAKSIRAN JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	PERMOHONAN TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN – Sila lengkapkan semula sebagaimana catatan di bawah
☐ Tiada Tunggakan Cukai ☐ Tunggakan Cukai Sebanyak RM..... Disemak dan Disahkan Oleh : Cop Rasmi : Nama : Jawatan : Tarikh :	
UNIT PUSAT SETEMPAT (KEGUNAAN PEJABAT)	
☐ Lengkap dan Proses ☐ Tidak Lengkap dan Dikembalikan Disemak Oleh : Nama : Jawatan : Tarikh :	



MUKA HADAPAN

PERMOHONAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mppb.gov.my/](http://www.mppb.gov.my/) bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : **ID PERMOHONAN:**

UNTUK :

(Nama Pemohon, Alamat, No Tel / E-mel)

DIMAJUKAN OLEH :

(Nama Perunding, Alamat dan No Tel / E-mel)

TINDAKAN / EDARAN SALINAN CETAK

(Sila Tandakan (x) Bagi Edaran Jabatan Berkaitan)

☐	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPBP
☐	JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MPBP
☐	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MPBP