



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : EVCB -1
Pindaan : Ogos / 2025
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / UBAHAN & TAMBAHAN bagi EVCB

- Nota :**
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*);
 - Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan melalui OSC 3.0 Plus Online.

Bil.	PERKARA	SEMAKAN OSC (✓)		STANDARD NAMA FAIL
A. SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL				
		DALAM BANGUNAN	LUAR BANGUNAN	
1	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh Profesional Berdaftar (beserta cap) dan Borang A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan / Struktur)			S_RASMI_BORANG_A_ Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2	Kelulusan Sijil Layak Menduduki (CFO) atau Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) (jika berkaitan)			KELULUSAN_CFO_CCC_
3	Pelan Tapak / Susunatur			PELAN_TAPAK_
4	Surat Persetujuan JMB / MC (jika berkaitan)			SURAT_JMB_MC_
5	Surat Perakuan TNB / Pemegang Lesen Awam Pengagihan			SURAT_PERAKUAN_TNB_P LAP_
6	Surat Kelulusan Konsep Bersyarat (KKB) LLM / KKR atau Surat Kelulusan Kerja Naik Taraf LLM / KKR (jajaran lebuhraya) (jika berkaitan)			SURAT_KELULUSAN_LLM_KKR_
7	Borang Self Compliance Declaration			BORANG_SCD_
8	Pelan Bangunan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar (berwarna) (2 salinan <i>hardcopy</i>) termasuk : 8.1 Pelan Lokasi 8.2 Pelan Lantai 8.3 Pelan Keratan Rentas 8.4 Pelan Pandangan Sisi 8.5 1 set lukisan perspektif - Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) - Diperakui oleh Profesional Berdaftar - Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik			PELAN_BANGUNAN_ Rujuk UKBS 1984
B. JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MPBP				
9	Hakmilik Tanah / Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi Terkini (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)			GERAN_HAKMILIK_
10	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)			DAFTAR_SYARIKAT_
11	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)			RESIT_CUKAI_TANAH_
12	Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa) (jika berkaitan)			LAIN_LAIN_
13	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan (Bersama Pengiraan Fi)			KIRAAN_RESIT_FI_ Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : EVCB -1
Pindaan : Ogos / 2025
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

14	Gambar Tapak Sedia Ada			GAMBAR_TAPAK_
C. DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN				
15	Surat Lantikan Perunding dan Surat Wakil Kuasa Orang Yang Mengemukakan			LAIN_LAIN_SURAT_LANTIKAN
16	Salinan Surat Permohonan Lesen Pendudukan Sementara kepada Pejabat Tanah (LPS) - (jika berkaitan)			LAIN_LAIN_LPS
17	Salinan CD yang mengandungi pelan dan butiran pemohon			Dimasukkan Bersama Dokumen Salinan Cetak (Hardcopy)



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : EVCB -1
Pindaan : Ogos / 2025
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

PERMOHONAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mpbp.gov.my](http://www.mpbp.gov.my) bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : ID PERMOHONAN:

SALINAN CETAK :

Bagi mengelakkan penyalahgunaan dokumen, sila pastikan semua dokumen hakmilik/pemohon dipalang dan dicap
BAGI KEGUNAAN MPBP SAHAJA.

JABATAN	ITEM YANG PERLU DISEDIAKAN SALINAN CETAK
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPBP	1, 13 dan 15
JAB PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPBP	1 - 17

PENGESAHAN CUKAI TAKSIRAN JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	PERMOHONAN TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN – Sila lengkapkan semula sebagaimana catatan di bawah
☐ Tiada Tunggakan Cukai ☐ Tunggakan Cukai Sebanyak RM..... Disemak dan Disahkan Oleh : Cop Rasmi : Nama : Jawatan : Tarikh :	
UNIT PUSAT SETEMPAT (KEGUNAAN PEJABAT)	
☐ Lengkap dan Proses ☐ Tidak Lengkap dan Dikembalikan Disemak Oleh : Nama : Jawatan : Tarikh :	



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : **EVCB -1**
Pindaan : Ogos / 2025
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

MUKA HADAPAN

PERMOHONAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mpbp.gov.my/](http://www.mpbp.gov.my/) bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : ID PERMOHONAN:

UNTUK :

(Nama Pemohon, Alamat, No Tel / E-mel)

DIMAJUKAN OLEH :

(Nama Perunding, Alamat dan No Tel / E-mel)

TINDAKAN / EDARAN **HARDCOPY**

(Sila Tandakan (x) Bagi Edaran Jabatan Berkaitan)

☐	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPBP
☐	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPBP