



www.osc3plus.kpkt.gov.my

**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT**

Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim

Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : **PB -1**

Pindaan : Oktober / 2023

Cetakan pada kertas berwarna BIRU

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Nota :

- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*);
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan melalui OSC 3.0 Plus Online;
- Permohonan Pelan Ubaahan dan Tambahan yang melebihi 500 kaki persegi perlu mengemukakan Kebenaran Merancang;**

a. Sila Tandakan (/) di ruangan yang berkaitan

P. BANGUNAN BAHARU ☐

PINDAAN PELAN LULUS ☐

PELAN UBAHAN & TAMBAHAN ☐

P. BANGUNAN SEMENTARA ☐

BIL.	PERKARA	SEMAKAN OSC (✓)	STANDARD NAMA FAIL
A. SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh Profesional Berdaftar (berserta cap) dan Borang A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan / Struktur)		S_RASMI_BRG_A_ Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah (kecuali bagi permohonan serentak) atau Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan dan Perparitan yang masih sah (jika berkaitan)		KELULUSAN_KM_ KELULUSAN_KT_
3	Borang Pengesahan Pengecualian Kebenaran Merancang (EXPA)*		BORANG_EXPA_
4	Pelan Tapak / Susunatur		PELAN_TAPAK_
5	Pelan Bangunan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar (berwarna) (2 salinan <i>hardcopy</i>) termasuk : 5.1 Pelan Lokasi 5.2 Pelan Lantai 5.3 Pelan Keratan Rentas 5.4 Pelan Pandangan Sisi 5.5 1 set lukisan perspektif - Skala Pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) - Diperakui oleh Profesional Berdaftar - Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik - Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) - Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) - Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] - Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan di bawah UUK34A (UKBS 1984)		PELAN_BANGUNAN_ Rujuk UKBS 1984
6	Surat Perakuan Orang yang Mengemukakan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) dan Indah Water Konsortium (IWK)		SURAT_PERAKUAN_IWK JPS SKMM Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.8003/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MPBP			
7	Hakmilik Tanah / Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi Terkini (<i>Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaan</i>)		GERAN_HAKMILIK_
8	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)		DAFTAR_SYARIKAT



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
 Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
 Johor Darul Ta'zim
 Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : **PB -1**
 Pindaan : Oktober / 2023
 Cetakan pada kertas berwarna BIRU

9	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan (Bersama Pengiraan Fi)		KIRAAAN_RESIT_FI_ Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
10	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)		RESIT_CUKAI_TANAH
11	Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
12	Gambar Tapak Sedia Ada dan kawasan sekitar terkini (utara, selatan, timur dan barat tapak cadangan)		GAMBAR_TAPAK
B. AGENSI TEKNIKAL LUARAN (Dimuatnaik Secara Atas Talian Sahaja)			
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA			
13	Pelan Bangunan (Keperluan Bomba) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)		BOMBA_PELAN_BANGUNAN_ Rujuk Keperluan Kebombaan
C. DOKUMEN TAMBAHAN TAMBAHAN LAIN-LAIN			
14	Salinan Kad Pengenalan Pemohon (jika individu)		LAIN_LAIN_KAD_PENGENALAN
15	Surat Lantikan Perunding dan Surat Wakil Kuasa Orang Yang Mengemukakan		LAIN_LAIN_LANTIKAN
16	Salinan CD yang mengandungi pelan dan butiran pemohon		Dimasukkan Bersama Dokumen Salinan Cetak (Hardcopy)
17	Surat Persetujuan Daripada Pembeli / Pemilik yang Berkepentingan Kepada Lot/Plot yang Dipinda (sekiranya pindaan telah ada hakmilik)		LAIN_LAIN_PERSETUJUAN
18	Borang Semakan Pemutihan Industri / Komersial / Rumah Kediaman yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan dan Jabatan Kejuruteraan dan Landskap MPBP*		LAIN_LAIN_PEMUTHAN

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : PB -1
Pindaan : Oktober / 2023
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

PERMOHONAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web <http://www.mpbp.gov.my/> bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : ID PERMOHONAN:

SALINAN CETAK :

Bagi mengelakkan penyalahgunaan dokumen, sila pastikan semua dokumen hakmilik/pemohon dipalang dan dicap BAGI KEGUNAAN MPBP SAHAJA.

JABATAN	ITEM YANG PERLU DISEDIAKAN SALINAN CETAK
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPBP	1, 9 dan 15
JAB PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPBP	1-12, 14-18

PENGESAHAN CUKAI TAKSIRAN JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	PERMOHONAN TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN – <i>Sila lengkapkan semula sebagaimana catatan di bawah</i>
☐ Tiada Tunggakan Cukai ☐ Tunggakan Cukai Sebanyak RM..... Disemak dan Disahkan Oleh : Cop Rasmi : Nama : Jawatan : Tarikh :	
UNIT PUSAT SETEMPAT (KEGUNAAN PEJABAT) ☐ Lengkap dan Proses ☐ Tidak Lengkap dan Dikembalikan Disemak Oleh : Nama : Jawatan : Tarikh :	



www.osc3plus.kpkt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
Menara MPBP, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat,
Johor Darul Ta'zim
Tel : 07-4396807 Emel : oscmpbp@gmail.com

Borang : PB -1
Pindaan : Oktober / 2023
Cetakan pada kertas berwarna BIRU

MUKA HADAPAN

PERMOHONAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mpbp.gov.my/](http://www.mpbp.gov.my/) bagi mendapatkan Senarai Semak Borang Permohonan dan sebagainya.

PEMOHON : ID PERMOHONAN:

UNTUK :

(Nama Pemohon, Alamat, No Tel / E-mel)

DIMAJUKAN OLEH :

(Nama Perunding, Alamat dan No Tel / E-mel)

TINDAKAN / EDARAN *HARDCOPY*

(Sila Tandakan (x) Bagi Edaran Jabatan Berkaitan)

	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPBP
	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPBP