



PANDUAN MENGEMUKAKAN SALINAN PELAN *SOFTCOPY*
BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT

Syarat Am

1. Pemohon perlu mengemukakan **dua (2) format** pelan *softcopy* iaitu :-
 - a. **Format AutoCAD 2000/LT2000 (.dxf / .dwg)**
 - b. **Format Shapefiles (.shp)**
2. Menggunakan unjuran (*projection*) ‘Cassini’ Negeri Johor dari Jabatan Ukur dan Pemetaan serta mesti mematuhi Asas – O (O-Origin) dan perlu menunjukkan sekurang – kurangnya 2 koordinat serta bearing dan jarak bagi tiap-tiap sempadan
3. Menggunakan **ukuran meter** di dalam pelan.
4. **Skala default** hendaklah pada **1: 1000** atau mengikut kesesuaian saiz pembangunan.
5. Kedudukan arah utara hendaklah berada pada **kedudukan “0”** (true north)
6. Penggunaan “*Block Reference*” pada pelan digital susunatur adalah **tidak dibenarkan**.
7. **Mematuhi Format Pelan** yang diterimapakai oleh Jabatan Perancangan Pembangunan MPBP
8. Penggunaan lapisan (layer) utama **diwajibkan** mengikut turutan sepertimana jadual dibawah :

A) JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPBP

- Pelan Kebenaran Merancang (KM)

BIL	NAMA LAPISAN (LAYER)	KETERANGAN	JENIS OBJEK
1.	SempTapak	Perimeter Tapak Cadangan	<i>Polyline / Polygon</i>
2.	Plotline	Garis cadangan susunatur / pecah sempadan tanah / lot cadangan.	<i>Line / Polyline</i>
3.	Label	Semua label (text) Cth : Rumah Sesebuah, Kawasan Lapang, Rizab Surau dll.)	<i>Text</i>
4.	Kontur	Semua garisan kontur terperinci, saluran, denai, bangunan sedia ada dan sebagainya di tapak cadangan dari sumber Juruukur	<i>Line / Polyline / Point / Arc / Text.</i>
5.	Others	Maklumat lain seperti petunjuk, skala, jadual, frame dan sebagainya	<i>Line / Polyline / Point / Arc / Text.</i>

NOTA: Mematuhi Kod Warna Gunatanah Perancangan yang ditetapkan oleh MPBP.

- Pelan Bangunan / Ubahan Tambahan

BIL	NAMA LAPISAN (LAYER)	KETERANGAN	JENIS OBJEK
1.	SempTapak	Perimeter Tapak Cadangan	<i>Polyline / Polygon</i>
2.	BuildLine	Garisan bangunan (<i>footprint</i>) dalam bentuk poligon.	<i>Polyline / Polygon</i>
3.	Label	Semua label (text) Cth : Rumah Sesebuah, Kawasan Lapang, Rizab Surau dll.)	<i>Text</i>
4.	Others	Maklumat lain seperti petunjuk, skala, jadual, frame dan sebagainya	<i>Line / Polyline / Point / Arc / Text.</i>

NOTA: Mematuhi Kod Warna Bangunan yang ditetapkan oleh MPBP.

~ TAMAT ~