

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014**

**BORANG A  
KADAR SUMBANGAN KAWASAN LAPANG**

*[Subkaedah 21A(1)]*

Mengikut  
Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

**Tafsiran kadar sumbangan kawasan lapang**

21A. (1) Bayaran kadar sumbangan caruman kawasan lapang hendaklah seperti yang dinyatakan dalam Borang A, Jadual Ketujuh A.

(2) Tawaran pembayaran wang caruman kawasan lapang bagi menggantikan kawasan lapang bagi menggantikan kawasan lapang yang tidak dapat disediakan secara fizikal kepada pihak berkuasa rancangan tempatan hendaklah dibuat dalam Borang B, Jadual Ketujuh A.”.

## Jadual Ketujuh A baru

15. Kaedah ibu dipinda dengan memasukkan selepas Jadual ketujuh, Jadual Ketujuh A baru berikut :

### “JADUAL KETUJUH A

#### KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

#### BORANG A

#### KADAR SUMBANGAN KAWASAN LAPANG

[Subkaedah 21A(1)]

Mengikut

Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

- A) Kadar sumbangan = **nilai semasa tanah / k.p.x10 % keluasan kawasan lapang yang perlu disediakan (k.p) dari keluasan pemajuan**
- B) Kadar Sumbangan Kawasan Lapang dibina berdasarkan :
- a) Nilai asas : iaitu nilai tanah siap ditambun.
  - b) Keluasan kawasan lapang perlu disediakan : iaitu keluasan kawasan lapang secara sukarela dibayar bagi menggantikan keluasan tapak secara fizikal.
  - c) 10 % keluasan kawasan lapang yang perlu disediakan.
- C) Syarat Tambahan.  
Sumbangan Caruman Kawasan Lapang (secara kewangan) hanya dibenarkan dipertimbangkan oleh PBPT bagi pembangunan kurang dari 2 ekar di mana pemohon menawarkan memberi sumbangan bagi menggantikan penyediaan secara fizikal dan dipersetujui oleh PBPT.
- D) Pengecualian  
Pengecualian kawasan lapang hanya dipertimbangkan bagi tujuan pecahbahagi untuk keluarga.

**JADUAL KETUJUH A**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014**

**BORANG B**

**TAWARAN SUMBANGAN KAWASAN LAPANG**

[Subkaedah 21A(2)]

Mengikut

Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada \*Majlis Bandaraya/\*Majlis  
Perbandaran/\*Majlis Daerah

.....  
.....  
.....

SAYA/kami\*.....Beralamat  
Pemohon kebenaran merancang  
.....,KP No/No  
Pendaftaran Syarikat..... dengan ini menawarkan pembayaran **wang caruman kawasan  
lapang** bagi cadangan pemajuan Lot No ..... dalam Mukim/Bandar  
..... Daerah ..... bagi menggantikan kawasan  
lapang seluas ..... yang tidak dapat disediakan secara fizikal kepada  
..... dengan harga RM.....sekaki persegi.  
Pihak berkuasa tempatan

Tawaran pembayaran ini adalah berjumlah RM..... dan ianya ditawarkan tanpa  
keraguan.

Tarikh: .....

.....  
Tandatangan Pemohon

- *Potong mana yang tidak berkenaan.*<sup>31</sup>