Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek : .....
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN *(untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)*

1 **LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN** :-

☐ 3 set pelan *(hard copy) dan,*

☐ 1 salinan soft copy pelan ukur dan pelan tapak format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	☐	☐	☐	**PELAN UKUR**	
	☐		☐	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	☐		☐	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	☐		☐	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	☐		☐	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	☐		☐	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan *(Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses)*	
	☐		☐	f. Aras sedia ada ditunjukkan *(spot level atau kontor – sela 3m bagi kawasan berbukit)*	

Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	☐		☐	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinit dalam *State Cassini*	
	☐		☐	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	☐	☐	☐	**PELAN TAPAK**	
	☐		☐	**1.2.1 Pelan Kunci**	
	☐		☐	a. Skala I:63,360	
	☐		☐	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah ≥ 5km dari lokasi cadangan	
	☐		☐	c. Tanda tiang KM (*kilometre post*) ditunjukkan di dalam pelan	
	☐		☐	d. Tanda arah utara ditunjukkan di dalam pelan	
	☐		☐	e. Bandar / Pekan Utama ada di pelan	
	☐		☐	**1.2.2 Pelan Lokasi**	
	☐		☐	a. Skala 1:6336	
	☐		☐	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah ≥ 2.5km dari lokasi cadangan	
	☐		☐	c. Rezab jalan, Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	☐		☐	d. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	☐		☐	**1.2.3 Pelan Tatatur**	
	☐		☐	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian	
	☐		☐	b. Arah Utara, Tanda Batu Sempadan, Tanda KM	

Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	☐		☐	c. Tatatur Bangunan, Jalan dan Perparitan	
	☐		☐	d. Rangkaian Jalan - rezab sediada & cadangan penyerahan ROW (Warna skema mengikut keperluan PBT)	
	☐		☐	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungi Jalan Persekutuan/Negeri	
	☐		☐	f. Cadangan Persimpangan – sama aras *(at grade)* / persimpangan bertingkat *(grade separation)*	
	☐		☐	g. *Final discharge point* hendaklah ditunjukkan	
	☐		☐	h. Petunjuk cadangan pembangunan bersebelahan yang telah diluluskan/ peringkat perancangan (50m dari *'matchline')*	
	☐		☐	i. Pengesahan pematuhan keatas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalaman diluluskan oleh JKR	
	☐		☐	j. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	☐		☐	k. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
2	<u>LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN</u> :- ☐ 1 salinan laporan-laporan *(hard copy) dan* ☐ 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf				
	☐	☐	☐	a. Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik *(bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja)*	
	☐	☐	☐	b. Laporan Nilaian Kesan Lalulintas *(bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units)*	
	☐	☐	☐	c. Laporan *Road Safety Audit Stage 1 & 2 (Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia)*	

Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek : .....
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL *(untuk diisikan oleh PSP dan JKR)*

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	**MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)**				
	☐	☐	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/ 40/ .....m	
	☐	☐	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/Persekutuan	
	☐	☐	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/ 40/ .....m	
	☐	☐	d. Pembangunan Persekitaran *(Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)*	Ya/tidak	
	☐	☐	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur (Khidmat)	12/15/20/ .....m	
	☐	☐	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	☐	☐	g. Struktur Sediada di Jalan JKR	Ada/tiada	Nyatakan .....
	☐	☐	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	

Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	☐	☐	i. Had Muatan (rujuk warta sekatan berat)	..... Ton	
	☐	☐	j. Had Kelegaan	..... meter	
	☐	☐	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	☐	☐	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/unit	
	☐	☐	m. Penyelarasan dengan Pelan Rancangan Struktur Tempatan	Ya/tidak	
2	**KEPERLUAN ROW**				
	☐	☐	a. ROW minimun 40m bagi Jalan Persekutuan		
	☐	☐	b. ROW minimun 30m bagi Jalan Negeri		
	☐	☐	c. ROW simpanan jalan utk laluan jalan masuk		
	☐	☐	d. Jalan khidmat (Service roads)		
	☐	☐	e. Semakan ROW projek JKR dalam perancangan/penjajaran semula jalan		
	☐	☐	f. Penandaan sempadan simpanan (*Reserve demarcation)* antara JKR/KTMB/ JPS /LLM		
3	**NILAIAN KESAN LALULISTAS (TIA) –** *(REAM TIA Guidelines)*				
	☐	☐	a. Luas lantai (Min 45,000 kaki persegi) atau Jumlah *dwelling units (200 dwelling units)*		
	☐	☐	b. Penentuan jenis persimpangan /Analisa Kapasiti Persimpangan sediada		

Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	☐	☐	c. Penentuan menaiktaraf jalan / Analisa Kapasiti Jalan JKR		
	☐	☐	d. Analisa tanpa / dengan pembangunan		
4	ROAD SAFETY AUDIT (RSA) *(Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia)*				
	☐	☐	**a.** Laporan Peringkat 1 *(Planning & feasibility)*		
	☐	☐	b. Laporan Peringkat 2 *(Preliminary design)*		
5	JALAN (ATJ 8/87 & REAM – GL 2/2002)				
	☐	☐	*a. Design Standard - R1/U1 TO R6/U6 (R Rural, U Urban)*		
	☐	☐	*b. Design Speed*		
	☐	☐	*c. Service Volume*		
6	PERSIMPANGAN (AT(J) 11/87)				
	☐	☐	*a. Junction Type: Unsignalized/Signalized/ Interchange*		
	☐	☐	*b. Spacing between junction,*	0.4 to 1 km	
	☐	☐	*c. Level of service criteria*		
	☐	☐	*d. Design Vehicle type,*		